



Marquesado Coast

You're dreams come true

05

Planos: casas espaciaosas para todos

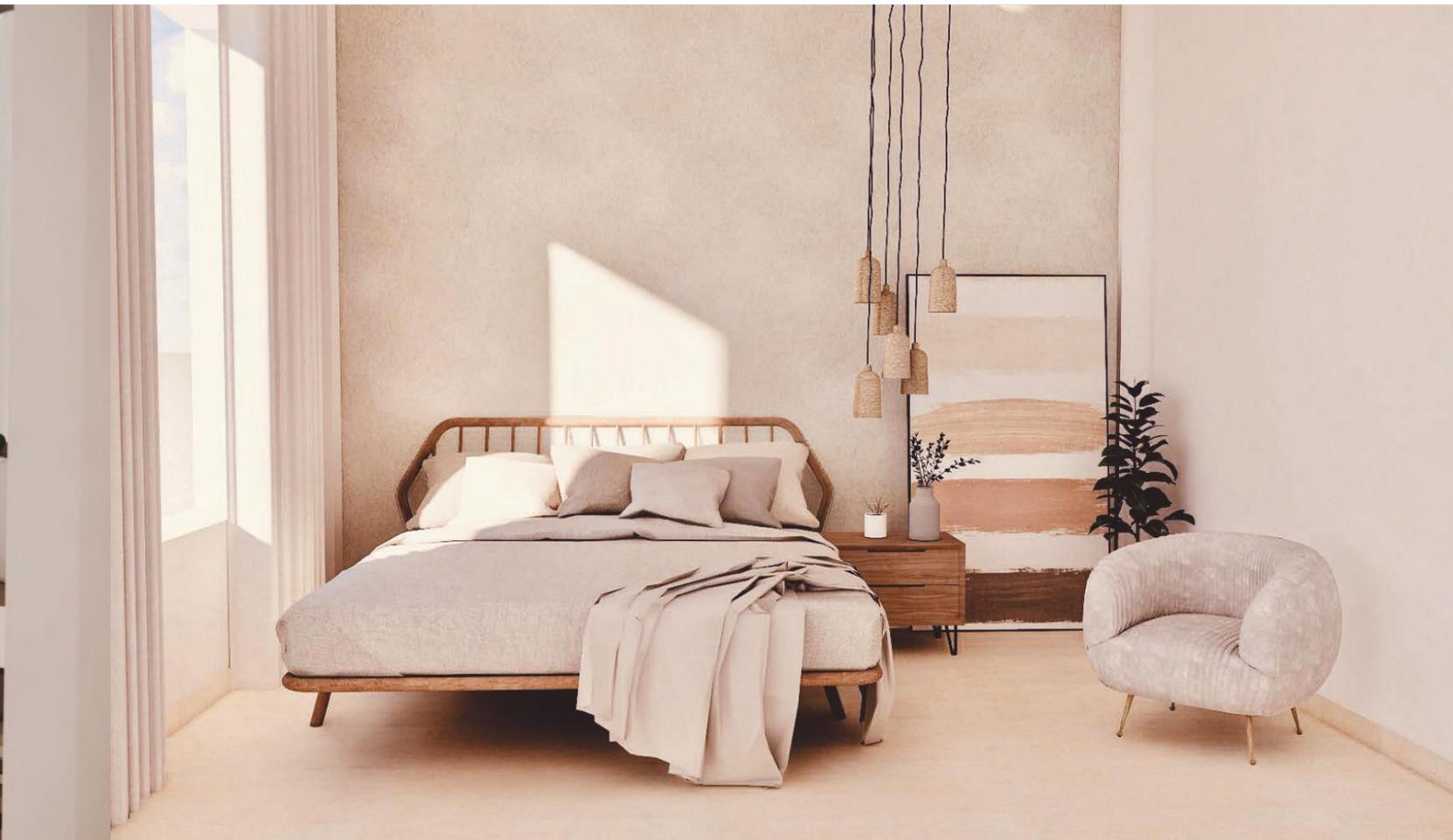
Blueprints. Homes with space for everyone here.

Las viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 1, 2 y 3 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes.

Tanto las familias que estan empezando a crecer como las consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

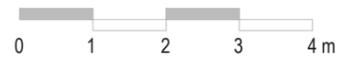
The dwellings are conceived to meet your needs and terms of space and hence include 1-, 2- and 3- bedrooms units with a variety of layouts and footages.

Both families that are just beginning to grow and those already consolidated with find their ideal home in this development.





PLANTAS 6 - Ático





<p>UBICACIÓN</p> 	<p>VIVIENDA TIPO A. 1 DORMITORIO</p>	<p>PLANTA ÁTICO</p>	<p>CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE</p>																								
<p>AV. MARQUESAT CL. JUAN BOTELLA AV. JOAQUÍN</p>	<p>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC 54,13 m²</p> 	<p>AVDA MARQUESAT 54</p>  <p>C/ JUAN BOTELLA</p>	<p>ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Consumo de energía kWh / m² año</th> <th>Emisiones kg CO₂ / m² año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A más eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G menos eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año	A más eficiente			B			C			D			E			F			G menos eficiente		
	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año																									
A más eficiente																											
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G menos eficiente																											



marquesadcoast.com



UBICACIÓN	VIVIENDA TIPO B. 2 DORMITORIOS PLANTA ÁTICO	CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE
	<p>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC 65,75 m²</p>	

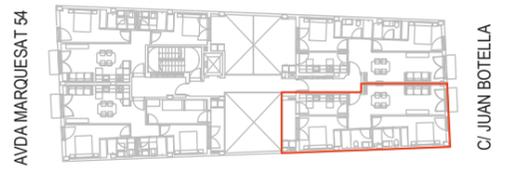
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		



marquesadcoast.com



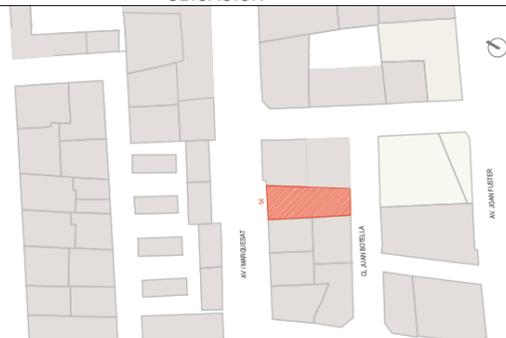
<p>UBICACIÓN</p> 	<p>VIVIENDA TIPO C. 1 DORMITORIO</p>	<p>PLANTA ÁTICO</p>	<p>CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE</p>
<p>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC</p>		<p>63,61 m²</p>	



marquesadcoast.com



UBICACIÓN	VIVIENDA TIPO D. 1 DORMITORIO. PLANTA ÁTICO	CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE
-----------	---	------------------------------------

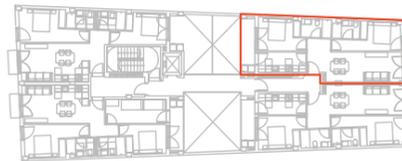


SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC

62,07 m²



AVDA MARQUESAT 54



C/ JUAN BOTELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		



marquesadcoast.com



PLANTA TIPO





<p>UBICACIÓN</p>	<p>VIVIENDA TIPO A. 2 DORMITORIOS. PLANTAS 2,3,4,5</p> <p>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC 74,80 m²</p>	<p>AVDA MARQUESAT 54</p> <p>C/ JUAN BOTELLA</p>	<p>CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA</th> <th>Consumo de energía kWh / m² año</th> <th>Emisiones kg CO₂ / m² año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A más eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G menos eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año	A más eficiente			B			C			D			E			F			G menos eficiente		
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año																									
A más eficiente																											
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G menos eficiente																											



marquesadcoast.com



UBICACIÓN	VIVIENDA TIPO B. 3 DORMITORIOS. PLANTAS 1, 2, 3, 4, 5	CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE
-----------	---	------------------------------------



SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC 85,52 m²



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		



marquesadcoast.com



<p>UBICACIÓN</p>	<p>VIVIENDA TIPO C. 2 DORMITORIOS. PLANTAS 1,2,3,4,5</p>	<p>CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE</p>																								
	<p>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC 80,67 m²</p>	<p>AVDA MARQUESAT 54</p> <p>C/ JUAN BOTELLA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA</th> <th>Consumo de energía kWh / m² año</th> <th>Emisiones kg CO₂ / m² año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A más eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G menos eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año	A más eficiente			B			C			D			E			F			G menos eficiente		
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año																								
A más eficiente																										
B																										
C																										
D																										
E																										
F																										
G menos eficiente																										



marquesadcoast.com



<p>UBICACIÓN</p>	<p>VIVIENDA TIPO D. 2 DORMITORIOS.</p> <p>PLANTA 1</p> <p>SUPERFICIE CONSTRUIDA CON EECC 79,96 m²</p>	<p>AVDA MARQUESAT 54</p> <p>C/ JUAN BOTELLA</p>	<p>CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA</th> <th>Consumo de energía kWh m⁻² año</th> <th>Emissiones kg CO₂ m⁻² año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A más eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G menos eficiente</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh m ⁻² año	Emissiones kg CO ₂ m ⁻² año	A más eficiente			B			C			D			E			F			G menos eficiente		
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh m ⁻² año	Emissiones kg CO ₂ m ⁻² año																									
A más eficiente																											
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G menos eficiente																											



marquesadcoast.com

ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

Fachada tras-ventilada de material cerámico o fenólico, según proyecto, combinada con cámara de aire y aislamiento, mortero hidrófugo sobre ladrillo hueco cerámico, en la cara interior enfoscado y enlucido de yeso, acabado en pintura o alicatado según zonas.

CUBIERTAS

Las cubiertas no transitables a base de aislamiento térmico, mortero, doble lámina asfáltica y teja plana cerámica.

Las cubiertas transitables a base de aislamiento térmico, mortero de pendientes, y doble lámina asfáltica acabada en solado para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico. Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento cerámico de primera calidad en interior y exterior de viviendas; salón, dormitorios, vestíbulo, pasillo, cocinas, baños, aseos, galerías y terrazas.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Acrilamiento doble con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización por vivienda mediante conductos

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación sistema de producción ACS mediante equipo de aerotermia individual

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en bañera, ducha (con barra), lavabo y bidé, termostática en ducha de baño principal

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Portero electrónico.

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.

Encimera de material compacto.

PINTURAS

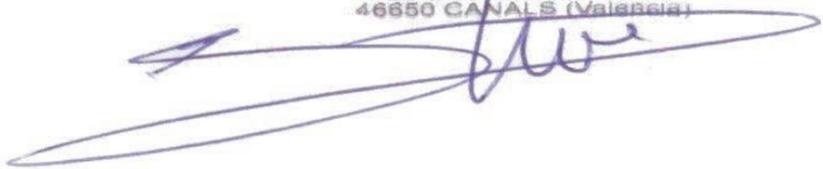
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

OBSERVACIONES:

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

Memoria de calidades 07-07-2023


ATG DESARROLLOS 2011, S.L.
C.I.F. B-98 402 183
C/. Blasón Ibañez, 9-1º
46650 CANALS (Valencia)


Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de Yutel - Marquesado Coast tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa Yutel - Marquesado Coast no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En Yutel - Marquesado Coast sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Thank you for placing your trust in us

With you, from the very beginning. The professionals at Yutel - Marquesado Coast have internalized the values of the company to such an extent that we treat your home as if it were our own. Integrity, excellence, transparency, and innovation are the fundamental pillars you will find when you choose us. Our team possesses extensive training and experience in the world of residential developments, resulting in an unwavering commitment to you.

By selecting your home with Yutel - Marquesado Coast, you are not only opting for top-quality materials and cutting-edge architecture but also embracing environmental care. Preserving the surroundings is one of our core propositions, and all our projects clearly demonstrate our dedication to the rational use of natural resources and the implementation of efficient systems that promote energy savings.

At Yutel - Marquesado Coast, we understand that sustainability and design go hand in hand, which is why we have created "green" homes incorporating the most advanced innovations within their interiors. We apply state-of-the-art technologies to ensure your life is much more comfortable and tailored to the needs of the 21st century.



marquesadcoast.com



Marquesado Coast

You're dreams come true

